S M L O U V A O D Í L O č. 11/2015 (7481-15)
uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku (dále jen NOZ) na zhotovení díla

„Vracov – Vypouštění odpadní prací vody v areálu letního koupaliště".

OBJEDNAVATEL:
Město Vracov, se sídlem nám. Míru 202, Vracov, PSČ 696 42
IČ: 00285498
bankovní spojení: č.ú.: 1427-671/0100, vedený u KB Hodonín, a.s.
zastoupené Jaromírem Repíkem, starostou města
jednající ve věcech smluvních: Ing. Miroslava Brhelová, tel.č. 725 116 556
jednající ve věcech technických: Ing. Petr Loprais, tel.č. 724 157 924
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel")

a

ZHOTOVITEL:
VHS plus, Vodohospodářské stavby, s.r.o.
se sídlem: tř. Masarykova 1197, 698 01 Veselí nad Moravou
IČ: 46976469
DIČ : CZ46976469
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle „C", vložce 7729
bankovní spojení: č.ú.: 39900671/0100, vedený u KB a.s.,Veselí nad Moravou
jednající ve věcech smluvních: Ing. Jindřich Popelka, jednatel společnosti
jednající ve věcech technických: Ing. Radek Říha, obchodně-technický ředitel
zástupce ve věcech stavby : Ing. Marcel Malůšek, mob. 702 168 633
číslo smlouvy zhotovitele : 7481 – 15

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel")

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, a živnostenského oprávnění k „Provádění a odstraňování staveb" a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.

(B) Nabídku zhotovitele podané v zadávacím řízení vyhlášeném dle ust. § 18 zák.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách na zadání veřejné zakázky **„Vracov – Vypouštění odpadní prací vody v areálu letního koupaliště"** vybral zadavatel jako nabídku nejvhodnější.

(C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodly se smluvní strany na uzavření této

S M L O U V Y O D Í L O

I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

II. Specifikace díla

2.1. Předmětem díla je zhotovení stavby **„Vracov – Vypouštění odpadní prací vody v areálu letního koupaliště“** zpracované společností Vodohospodářská technologie Brno, s.r.o., 628 00 Brno, Mezicestí 2532/28, projektantem Ing. Janem Pelouškem (ČKAIT – 1003045, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby) a Ing. Petrou Novotnou.

2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

2.3. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a to zejména:

2.3.1. zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci;

2.3.2. zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace a vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu;

2.3.4. dodržení podmínek rozhodnutí č.j. OŽPÚP16550/15/380, ze dne 1.dubna 2015 vydané Městským úřadem Kyjov, odborem životního prostředí a územního plánování a Územního souhlasu č.j. 463-328-15-3, ze dne 07.05.2015 vydaného Městským úřadem ve Vracově, odbor výstavby a zemědělství;

2.3.5. zaměření a zakreslení skutečného stavu (3 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v elektronické verzi na CD ve formátu PDF a DWG). Zakreslení skutečného stavu musí být provedeno odlišnou barvou, než je barva použita v projektové dokumentaci;

2.3.6. geodetické zaměření dokončené stavby provedené oprávněnou osobou;

2.3.7. fotodokumentace v přiměřeném rozsahu, podrobně dokumentující průběh realizace díla (na nosiči CD nebo DVD);

2.3.8. ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

2.4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů, zejména ze stavebního povolení. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací, odsouhlasenou a převzatou objednatelem.

2.5. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekty. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

2.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

2.7. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.

Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

a/ touto smlouvou, a

b/ podmínkami stanovenými ČSN a

c/ projektovou dokumentací a

d/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

2.8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

III. Doba plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:
zahájení prací: **12 / 2015**
ukončení prací: **20.03.2016**
protokolární předání řádně provedeného díla: **31.03.2016**
zkušební provoz nových objektů po dobu jednoho roku od předání díla tj. do **31.03.2017**

3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

3.3 Časový harmonogram provádění díla tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy. V časovém harmonogramu jsou vyznačeny měsíční „závazné milníky" (uzlové body), které nepředstavují dílčí zdanitelné plnění ani dílčí plnění, jsou však pro zhotovitele závazné a slouží objednateli pro kontrolu řádného provádění díla v souladu s touto smlouvou.

3.4. Dojde – li při realizaci díla k výskytu víceprací nutných k dokončení stavby nebo vyplývajících z realizace díla, zpracuje zhotovitel na základě požadavku objednatele přesný výkaz těchto prací vč. výkazu výměr, který předloží objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem provede zhotovitel ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní maximálně do výše cen RTS Brno vztahující se k období realizace. Podkladem pro ocenění těchto víceprací bude zápis ve stavebním deníku nebo požadavek uvedený v zápise z kontrolního dne stavby.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku III odst. 3.2. této smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.

3.6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledků okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913/2 NOZ, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

3.7. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. odst. 3.2. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.

3.8. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

IV. Místo provádění díla

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na pozemcích parc. č. 1354/1, 3714/65 a 3714/243 v katastrálním území Vracov dle rozhodnutí č.j. OŽPÚP16550/15/380, ze dne 1.dubna 2015 vydané Městským úřadem Kyjov, odborem životního prostředí a územního plánování a Územním souhlasem č.j. 463-328-15-3, ze dne 07.05.2015 vydaným Městským úřadem ve Vracově.

V. Cena za dílo, platební podmínky

5.1. Cena díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla a je závazná **do 31. 12. 2017.**

„Vracov – Vypouštění odpadní prací vody v areálu letního koupaliště".
Cena díla bez DPH .....632 501,40 Kč
DPH 21 % .....132 825,29 Kč
Cena celkem vč. DPH .....765 326,69 Kč
(slovy : sedmsetšedesátpěttisíctřistadvacetšest korun českých 69/100 včetně DPH)
(dále též „Cena za provedení díla")

Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů, ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.

5.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

5.3. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že provedené práce budou fakturovány měsíčně a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce příslušného měsíce.

5.4. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

5.5. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli

5.6. V souladu s ust. §21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Skutečně provedené práce a dodávky budou fakturovány zhotovitelem měsíčně až do výše 95% uskutečněného plnění v souladu s kódy způsobilých výdajů, uvedených ve výkazu výměr.

5.7. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den tohoto období. Nedílnou součástí jednotlivých faktur musí být soupis provedených prací.

5.8. Zhotovitel je oprávněn fakturovat závěrečnou platbu a zádržné 5% teprve po řádném předání a ukončení díla – tj. ukončení zkušebního provozu nových objektů po dobu jednoho roku, a odstranění případných závad zjištěných při předání stavby. Lhůta splatnosti této faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.

5.9. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

5.10. Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění díla, zejména bude-li opětovně v prodlení se splněním termínů jednotlivých závazných milníků dle časového harmonogramu, je objednatel již při v pořadí

druhém porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle do doby řádného splnění celého závazku založeného smlouvou. K tomuto postupu je objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně této smlouvy a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami.

5.11. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: Bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále vícepráce) a současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání víceprací musí objednatel respektovat ustanovení zákona o veřejných zakázkách.

5.12. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

5.13. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplyne z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele, bez písemného dodatku k této smlouvě, a to bez ohledu na to, zda dojde k dohodě o jejich ceně. Pokud tyto práce, provedené na základě písemného pokynu objednatele, budou splňovat definici víceprací dle ust. odst. 5.11. této smlouvy, budou považovány za dohodnuté a objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací – při oceňování těchto prací bude přednostně použit způsob ocenění dle ust odst. 5.14. této smlouvy.

5.14. Pro ocenění víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti RTS Brno, a.s., aktuálního v době ocenění. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Tento způsob ocenění se použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně rozšíření předmětu díla nebo jeho změně, ale strany smlouvy nesjednají důsledky na výši ceny.

5.15. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

VI. Součinnost smluvních stran

6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnost, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností dle ust.§ 2594 NOZ, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.

7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

(a) zahájení insolvenčního řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele a/nebo

(b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo

(c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo

(d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo

(e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo

(f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti budoucím prodávajícím či účasti na podnikání jiné osoby budoucího prodávajícího; a/nebo

(g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a

(h) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3. Objednatel je oprávněn:

(a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.

(b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

VIII. Stavební deník

8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. článek IX. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník dle přílohy č. 5 k Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

8.2. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přejímacím řízení objednateli.

8.3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

8.4. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

8.5. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvní stran která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

IX. Staveniště a jeho zařízení

9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště po uzavření smlouvy tak, aby neohrozil splnění sjednaného termínu dokončení díla. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku IV. odst. 4.1 této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem.

9.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně budou zhotoviteli předána dvě paré projektové dokumentace v tištěné podobě a 1 x na CD v editovatelném formátu pro zpracování PD skutečného provedení.

9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za :

a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení s patřičným povolením; a
c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

9.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.

9.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9.9. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

X. Podmínky provádění díla

10.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie, a zabuduje pouze materiály s předepsanou hmotnostní aktivitou 226Ra v souladu s vyhláškou č. 307/2002 Sb.

10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně prováděcí projektové dokumentace zhotovit, zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započetím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele ve smysl ust. § 2594 NOZ. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

10.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby:

(a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a

(b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a

(c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a

(d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel

s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací.

10.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.

10.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

10.7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat objednateli dvě paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

(b) Po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě ve formátu *.dgn a na nosiči dat CD a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XII. odst. 12.3. této smlouvy;

(e) Provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň dvou pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

XI. Záruka za jakost a zkoušky díla

11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **60 (slovy: šedesát) měsíců** ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.

11.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem.

11.3. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.

11.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.

11.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 11.1 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

11.6. Smluvní strany se dohodly, že:

(a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11.4. této smlouvy; a/nebo

(b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 11.4. této smlouvy; a/nebo

(c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo

(d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní; a/nebo

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle § 2615 NOZ a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

11.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

11.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

12.1. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.

12.2. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

12.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh.

12.4. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, geodetické zaměření stavby, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené kopie záručních listů, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla" je povinen zhotovitel předat v rozsahu dle čl. 2.3.5. této SoD objednateli při předání díla. Dále předá geodetické zaměření dokončené stavby provedené oprávněnou osobou. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

12.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo z řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít.

12.6. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených

projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevezme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.

12.7. Prohlídku převzatého díla dle § 2615 NOZ díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

12.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

13.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany smlouvy tyto ve smyslu ustanovení § 2048 - § 2052 NOZ níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.

13.2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo včas a řádně je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 10.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení.

13.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady nebo nedodělky, se kterými bylo dílo převzato, popřípadě se projevily v průběhu záruční doby, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 5.000,- Kč za každý, i započatý den a případ prodlení a vadu nebo nedodělek zvlášť.

13.4. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.

13.5. Pro případ prodlení zhotovitele s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění vč. smluvních pokut se sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude zhotovitel v prodlení.

13.6. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XIV. Odstoupení od smlouvy

14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.

14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

(a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo

(b) jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle článku III. odst. 3.6. této smlouvy, a/nebo

(c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. této smlouvy, a/nebo

(d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek zhotovitele.

(e) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo

(f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo

(g) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku X. této smlouvy; a/nebo

(h) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VII. odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku VII. odst. 7.1. této smlouvy.

14.3. V případě odstoupení od této smlouvy zhotovitelem provedou smluvní strany nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

(a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a

(b) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy součástí díla, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 02. 11. 2015

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

14.4. V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem provedou smluvní strany nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení objednatele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

(a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a

(b) částky, o kterou se objednatel obohatil k datu účinnosti odstoupení zhotovováním díla; částka obohacení objednatele bude určena jako částka hodnoty díla k datu účinnosti odstoupení od této smlouvy stanovená jako cena soudním znalcem či znaleckým ústavem určeným objednatelem snížená o 10% (slovy: deset procent).

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

(a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a

(b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

15.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

(a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo

(b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo

(c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

15.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu

vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.

15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. Pojištění

16.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

(a) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilion korun českých).

Pojištění musí krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně subdodavatelů.

16.2. Pokud tak již neučinil v nabídce, zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle odst. 16.1. této smlouvy nejpozději do čtrnácti dní ode dne podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 16.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XVII. Společná ustanovení

Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

17.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.

17.2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

17.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

17.4. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.

17.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

XVIII. Závěrečná ustanovení

18.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.

18.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

18.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

18.4. Nedílnou součást této smlouvy tvoří jako příloha smlouvy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet díla

18.5. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

18.6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Ve Vracově dne 18. 12. 2015

MĚSTO VRACOV
696 42 VRACOV
okres Hodonín
6

Jaromír Repík
starosta města

Ve Veselí nad Moravou dne 25.11.2015

VHS plus, VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY, s.r.o.
tř. Masarykova 1197
698 01 Veselí nad Moravou
IČO: 46976469 DIČ: CZ46976469
-901-

Ing. Radek Říha
obchodně-technický ředitel
VHS plus, Vodohospodářské stavby, s.r.o.

REKAPITULACE CENY DÍLA :

AKCE : „Vracov – Vypouštění odpadní prací vody v areálu letního koupaliště“

Zhotovitel : **VHS plus, Vodohospodářské stavby, s.r.o.**
tř. Masarykova 1197,
698 01 Veselí nad Moravou,
IČ : 46976469

CENA DÍLA :

- Ostatní položky..... 44 790,00 Kč
- SO 01 Odvod odpadních vod ..... 287 899,40 Kč
- SO 02 Kalová jímka..... 293 502,00 Kč
- SO 03 Výustní objekt..... 6 310,00 Kč

CELKEM bez DPH..... 632 501,40 Kč

DPH 21%..... 132 825,29 Kč

CENA CELKEM včetně DPH..... 765 326,69 Kč

pol.	Popis položky	m.j.	množství	Jedn. cena Kč/m.j.	Celková cena Kč
	OSTATNÍ POLOŽKY SPOLEČNÉ PRO SO 01, SO 02, SO 03				
0.1	Pronájem mobilních toalet	kus	1,00	2 730,00	2 730,00
0.2	Vybudování zařízení staveniště Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, případné zřízení přípojek energií k objektu zařízení staveniště, případná příprava území pro objekt zařízení staveniště a vlastní vybudování objektu zařízení staveniště	kpl	1,00	15 800,00	15 800,00
0.3	Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno	kpl	1,00	5 250,00	5 250,00
0.4	Vytyčení stavby	kpl	1,00	5 250,00	5 250,00
0.5	Případný nutný inženýrsko-geologický průzkum	kpl	1,00	525,00	525,00
0.6	Čerpání průsakové vody	kpl	1,00	2 100,00	2 100,00
0.7	Uvedení kompletního díla do provozu	kpl	1,00	525,00	525,00
0.8	Odvoz a ekologická likvidace všech odpadů	kpl	1,00	2 630,00	2 630,00
0.9	Případná dočasná dopravní opatření včetně projednání s příslušnými dotčenými orgány, dodání dopravních značek, jejich rozmístění a přemisťování a údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení prací	kpl	1,00	525,00	525,00
0.10	Splnění podmínek povolovacího řízení	kpl	1,00	525,00	525,00
0.11	Dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu paré	kpl	1,00	2 630,00	2 630,00
0.12	Doplněk provozního řádu koupaliště a jeho předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu paré	kpl	1,00	1 050,00	1 050,00
0.13	Zkušební provoz nových objektů po dobu jednoho roku	kpl	1,00	5 250,00	5 250,00
	OSTATNÍ POLOŽKY celkem				**44 790,00**

pol.	Popis položky	m.j.	množství	Jedn. cena Kč/m.j.	Celková cena Kč
	SO 01. ODVOD ODPADNÍCH VOD				
	Zemní práce jsou společné pro SO 01, SO 02, SO 03				
1.1	Kácení stromů o průměru kmene do 30 cm vč. jejich odvozu	kus	1,00	127,00	127,00
1.2	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru do 30 cm vč.jejich odvozu	kus	1,00	249,00	249,00
1.3	Odstranění náletové zeleně vč.likvidace	kpl	1,00	683,00	683,00
1.4	Sejmutí ornice s přemístěním do 25 m	m3	17,00	12,60	214,20
1.5	Hloubení nezapažených jam v hor. tř. 1-4, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případným nutným přemístěním ve výkopišti a dále buď s přemístěním výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek	m3	210,00	105,00	22 050,00
1.6	Hloubení rýh šířky do 100 cm v hor. tř. 1-4 zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením na dopravní prostředek	m3	150,00	210,00	31 500,00
1.7	Kompletní pažení a rozepření stěn rýh hl. do 2m	m'	84,00	105,00	8 820,00
1.8	Odstranění paženi stěn rýh hl. do 2 m	m'	84,00	15,80	1 327,20
1.9	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	360,00	12,60	4 536,00
1.10	Zásyp jam, rýh, šachet vykopanou zeminou se zhutněním	m3	200,00	79,50	15 900,00
1.11	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny včetně vhodného obsypového materiálu	m3	40,00	683,00	27 320,00
1.12	Vodorovné přemístění přebytečného výkopku z hor.1-4 včetně jeho rozprostření v areálu letního koupaliště	kpl	1,00	5 250,00	5 250,00
1.13	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, bez zhutnění	kpl	1,00	1 580,00	1 580,00
1.14	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm vč.osetí travním semenem	m2	170,00	13,70	2 329,00
1.15	Bourání konstrukcí z betonu prostého	m3	0,50	2 420,00	1 210,00
	Zemní práce celkem :				**123 095,40**
	Podkladní a vedlejší konstrukce				
1.16	Pískové lože pod potrubí	m3	13,00	630,00	8 190,00
1.17	Podsyp z kameniva těženého frakce pod kalovou jímku a šachty	m3	8,00	735,00	5 880,00
	Podkladní a vedlejší konstrukce celkem :				**14 070,00**

pol.	Popis položky	m.j.	množství	Jedn. cena Kč/m.j.	Celková cena Kč
	Trubní vedení				
1.18	Montáž a uložení armatur, potrubí a tvarovek PVC KG SN4, DN200, hrdlové spoje	m	76,00	63,00	4 788,00
1.19	Montáž a uložení kanalizačních šachet pro DN200 výška vstupu 2,0 m	ks	4,00	8 930,00	35 720,00
1.20	Zkouška těsnosti kanalizačního potrubí DN200 vč.šachet vodou, vč.utěsnění konců potrubí	m	84,00	15,80	1 327,20
1.21	Kanalizační šoupě přírubové DN200 PN10 EKO Plus typ 202 L=230mm	kus	1,00	13 700,00	13 700,00
1.22	Zemní souprava šoupátková teleskopická pro šoupě DN200, L 2000 mm včetně ochranných trubek, víka, prodlužovací tyče, prodlužovací trubky, spojky, nástavce a fixační podložky včetně ovládacího čtyřhranného šoupátkového klíče	kus	1,00	2 520,00	2 520,00
1.23	příruba DN200 včetně spojovacího materiálu a těsnění	ks	3,00	5 460,00	16 380,00
1.24	Potrubí PVC KG SN4, DN200, hrdlové spoje	m	76,00	147,00	11 172,00
1.25	Identifikační vodič FeZn 6mm	m	81,00	16,80	1 360,80
1.26	Výstražná folie v barvě modré	m	76,00	4,20	319,20
1.27	**bezpečnostní přepad z kalové jímky** - potrubí PVC KG DN 200 ..... 3m - koleno KG 200/45°KGB ..... 1 ks - koleno KG 200/87°KGB ..... 1 ks - odbočka KG 200/200 45°KGEA .... 1 ks - redukce KG 200/300 KKR ..... 1 ks - těsněný prostup DN 200 ..... 2 ks	kpl	1,00	8 840,00	8 840,00
1.28	**Odtok prací vody z budovy ÚV do Š09** - demontáž stávajícího odpadního potrubí - úprava ve stávající šachtě Š2, zatěsnění stávajícího prostupu potrubí odtoku prací vody z budovy ÚV - sanace stávajícího prostupu - nové potrubí PVC KG SN4, DN200 .... 3 m	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
1.29	**Odtok BP z akumulační jímky z budovy ÚV do Š10** - demontáž stávajícího potrubí.... 2 m - úprava ve stávající šachtě Š3, zatěsnění stávajícího prostupu potrubí odtoku BP z akumulační jímky - sanace stávajícího prostupu - nové potrubí ..... 2 m	kpl	1,00	1 890,00	1 890,00
1.30	Kompletní šachta prefabrikovaná z betonových šachtových dílců a skruží dle DIN 4034 se stupadly pro DN200, výška vstupu 2,0 m vč.uložení, úpravy zhlaví šachty a dna šachty, šachtový poklop litinový D400 s odvětráním	kus	4,00	11 100,00	44 400,00
1.31	Demontáž stávajícího odpadního potrubí vypouštění bazénu	m	6,00	158,00	948,00

1.32	Potřebná úprava ve stávající šachtě Š4, zatěsnění stávajícího prostupu potrubí vypouštění bazénu	kus	1,00	2 100,00	2 100,00
1.33	Potřebná úprava ve stávající šachtě Š5, zatěsnění stávajícího prostupu odpadního potrubí, nový prostup potrubí DN200	kus	1,00	2 100,00	2 100,00
	Trubní vedení celkem :				**149 565,20**
	Přidružené práce				
1.34	Demontáž stávajícího oplocení v místě výstavby SO 01, SO 03	m	6,00	57,80	346,80
1.35	Zpětná montáž a případná dokompletace oplocení v místě výstavby SO 01, SO 03	m	6,00	137,00	822,00
	Přidružené práce celkem :				**1 168,80**
	SO 01 Odvod odpadních vod celkem bez DPH				**287 899,40**

VRACOV - Vypouštění odpadní prací vody v areálu letního koupaliště, DPS
SO 02 Kalová jímka

pol.	Popis položky	m.j.	množství	Jedn. cena Kč/m.j.	Celková cena Kč
	SO 02. KALOVÁ JÍMKA				
	Ostatní položky jsou součástí SO 01				
	Zemní práce jsou součástí SO 01				
	Podkladní a vedlejší konstrukce				
2.1	Podkladní beton prostý včetně dopravy a uložení	m3	2,50	4 510,00	11 275,00
2.2	Spádový beton včetně dopravy a uložení	m3	1,50	3 310,00	4 965,00
2.3	Podsyp z kameniva těženého frakce 0-4 včetně dopravy, uložení a hutnění	m3	5,00	900,00	4 500,00
	Podkladní a vedlejší konstrukce celkem :				**20 740,00**
	Hlavní konstrukce				
2.4	Kompletní konstrukce ŽB z betonu C35/45-XC4-XD3-S3 včetně bednění, armovací výztuže z oceli B 500B, prostupů, zajištění vodotěsnosti spár a prostupů, včetně vnější izolace stropu lepenkou z asfaltového pásu a dopravy	m3	25,00	9 260,00	231 500,00
	Hlavní konstrukce celkem :				**231 500,00**
	Ostatní konstrukce				
2.5	Poklop 700 x 700 mm s rámem, protizápachové provedení, uzamykatelný, materiál kompozit, včetně kotvícího materiálu, osazení a ukotvení	kpl	2,00	9 270,00	18 540,00
2.6	Vstupní žebřík šířky 400 mm, délky 3360 mm, materiál kompozit, včetně kotvícího materiálu a ukotvení	kpl	2,00	11 361,00	22 722,00
	Ostatní konstrukce celkem :				**41 262,00**
	SO 02 Kalová jímka celkem bez DPH				**293 502,00**

VRACOV - Vypouštění odpadní prací vody v areálu letního koupaliště, DPS
SO 03 Výustní objekt

pol.	Popis položky	m.j.	množství	Jedn. cena Kč/m.j.	Celková cena Kč
	SO 03. VÝUSTNÍ OBJEKT				
	Ostatní položky jsou součástí SO 01				
	Zemní práce jsou součástí SO 01				
	Hlavní konstrukce				
3.1	Kompletní konstrukce ŽB z betonu C25/30-XF3 včetně bednění, armovací výztuže	m3	0,50	5 420,00	2 710,00
	Hlavní konstrukce celkem :				**2 710,00**
	Ostatní konstrukce				
3.2	Kompletní dlažba z lomového kamene tl. 200mm do lože z betonu tl.100 mm C20/25n-XF3, spáry M25-XF3	m2	1,50	2 400,00	3 600,00
	Ostatní konstrukce celkem :				**3 600,00**

SO 03 Výustní objekt celkem bez DPH	**6 310,00**